

Согласовано:

Приложение № \_\_\_\_\_ к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО "Самарские коммунальные системы"  
Главный управлений Директор В.В. Бирюков

2023 года

2023 года

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

Приложение № 2

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Наименование редакции сметных нормативов

Приказ Министра России от 26.12.2019 № 876/пр. Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр

Реализованы письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленные в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр.

Реализованы нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГОКС (инв. 139)

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № СКС-2023-С-3-131

Капитальный ремонт кровли здания котельной (частично).

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание ДВ №172 от 05.09.2023 г. ТЗ № СКС-2023-С-3-131

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

3 кв. 2023 г.

Сметная стоимость

980,85 (81,07) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	817,38	(67,56) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

125,51 (4,04) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих

468,62 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов

17,46 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном ценовом уровне (в текущих ценах (пр. 5) для ресурсов, оборудования и ФРСКН, руб.				Итого	Сметная стоимость в текущих ценах, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего	на единицу	коэффициенты	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>Раздел 1. Ремонт кровли</b>													
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2			3,2							
		Объем=320 т.100											
		1 ОТ					112,16		358,91	31,03	11 136,98		
		2 ЗМ					41,43		132,58				
		ЗТ	чел.-ч	14,38		46,016							
		Итого по расценке				153,59			491,49		11 136,98		
		ФОТ							358,91		10 134,65		
	Пр/812-040-2-1 НР	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			326,61		5 791,23		
	Пр/774-040-2 СП	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			186,63				
		Всего по позиции							1 004,73				
2	999-9900	Строительный мусор	т			2,496							
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)											
		Объем=320/100*0,78											
		Всего по позиции											
3	ФЕР58-20-3	Смена обделок из листового стали (брендмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м	100 м			0,6							
		Объем=60 / 100											
		1 ОТ					599,23		359,54	31,03	11 156,53		
		2 ЗМ					10,23		6,14				
		3 в т.ч. ОТМ					3,24		1,94	31,03	60,20		
		4 М					144,19		86,51				
	Н	08.3.05.05 Сталь листовая оцинкованная	т	0,412		0,2472							
	Н	999-9900 Строительный мусор	т	0,492		0,2952							
		ЗТ	чел.-ч	70,25		42,15							
		ЗТМ	чел.-ч	0,25		0,15							
		Итого по расценке				753,65			452,19		11 216,73		
		ФОТ							361,48		10 095,06		
	Пр/812-092-0-1 НР	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90			325,33		5 159,70		
	Пр/774-092-0 СП	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46			166,28				
		Всего по позиции							943,80				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ФССР-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм (Материалы для строительных работ)				0,2472	11 200,00		2 758,54		
5	ФЕРБ7-2-4 прим.	Всего по позиции Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм Объем=320 / 100	100 м2			3,2			2 788,54		
		1 ОТ									
		2 ЗМ							948,54	3 035,33	31,03
		3 в т.ч. ОТМ							1 052,17	3 386,94	
		999-9900 Строительный мусор	м	33		105,6	24,30		77,76	31,03	2 412,89
		ЗТ	чел.-ч	111,2		355,84					
		ЗТМ	чел.-ч	1,8		5,76					
		Итого по расценке					2 000,71		6 402,27		
		ФОТ							3 113,09		96 599,18
		Пр/812-091.0-1 НР Побы (ремонтно-строительные)	%	89		89			2 770,65		85 973,27
		Пр/774-091.0 СП Побы (ремонтно-строительные)	%	49		49			1 525,41		47 333,60
		Всего по позиции							10 698,33		
6	ФЕРБ7-2-9	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины покрытия к расценке Б7-2-4 (до толщины 30 мм) Объем=320 / 100	100 м2			-3,2					
		Корректировка толщины стяжки: (150-30)/5=24 ПЗ=24 (ОЗП=24; ЗМ=24 к раск.; ЗТМ=24; МАТ=24 к раск.; ТЗ=24; ТЗМ=24)									
		1 ОТ					23,20	24	-1 781,76	31,03	-55 288,01
		999-9900 Строительный мусор	м	1,1	24	-84,48					
		ЗТ	чел.-ч	2,72	24	-208,896					
		Итого по расценке					23,20		-1 781,76		
		ФОТ							-1 781,76		-55 288,01
		Пр/812-091.0-1 НР Побы (ремонтно-строительные)	%	89		89			-1 585,77		-49 206,33
		Пр/774-091.0 СП Побы (ремонтно-строительные)	%	49		49			-873,08		-27 091,12
		Всего по позиции							-4 240,59		
7	ФЕРП2-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Объем=320 / 100	100 м2			3,2					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					209,95	1,15	772,82	31,03	23 974,40
		2 ЗМ					189,93	1,25	759,72		
		3 в т.ч. ОТМ					21,86	1,25	87,44	31,03	2 713,26
		4 М					36,67		117,34		
		04.3.01.09 Раствор цементно-песчаный тяжелый цементный	м3	1,53		4,896					
		ЗТ	чел.-ч	24,3	1,15	89,424					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		0,7м	чел.-ч	1,98	1,25	7,76					
		Итого по расценке					436,56		1 549,68		
		ФОТ							860,06		26 687,66
		Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли	%	109	0,9	98,1			843,72		26 180,59
		812/пр от 21.12.2020 п.25									
		Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли	%	57	0,85	48,45			416,70		12 930,17
		774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции							2 910,10		
8	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (для толщины 30 мм)	100 м2			3,2					
		Объем=320 / 100									
		(30-15)/1=15 П3=15; 3М=15; МА1=15 к расц.; 13=15; Т3М=15)									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расц.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25									
		1 ОТ					8,64	17,25	476,93	31,03	14 799,14
		2 3М					2,66	18,75	159,60		
		3 в т.ч. ОТМ					0,34	18,75	20,40	31,03	633,01
Н	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,102	15	4,896					
		3Т	чел.-ч	1	17,25	55,2					
		3ТМ	чел.-ч	0,03	18,75	1,8					
		Итого по расценке					11,30		636,53		15 432,15
		ФОТ							497,33		15 138,94
		Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли	%	109	0,9	98,1			487,88		15 138,94
		812/пр от 21.12.2020 п.25									
		Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли	%	57	0,85	48,45			240,98		7 476,88
		774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции							1 365,37		
9	ФССЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150 (Материалы для строительных работ)	м3			9,79	548,30		5 367,86		
		Объем=4,896*4,896									
		Всего по позиции							5 367,86		
10	ФЕР12-01-016-02	Органовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2			3,2					
		Объем=320 / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расц.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25									
		421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расц.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25									
		1 ОТ					24,47	1,15	90,05	31,03	2 794,25
		2 3М					2,63	1,25	10,52		
		3 в т.ч. ОТМ					0,46	1,25	1,84	31,03	57,10
		4 М					90,00		288,00		
		3Т	чел.-ч	2,8	1,15	10,304					
		3ТМ	чел.-ч	0,04	1,25	0,16					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по расценке											
ФОТ											
Пр/812-012-0-1, Приказ № НР Кровли											
612/лр от 21.12.2020 п.25											
Пр/774-012-0, Приказ № СП Кровли											
774/лр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											
11	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (с учетом обделок вент труб и канат стояка)	100 м2			3,275			843,38		
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных											
421/лр п.586 элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск., 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25											
1 ОТ											
2 3М											
3 в т.ч. ОТМ											
4 М											
Н	12.1.02.16	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	114		373,35			182,33	597,13	
Н	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	116		379,9					476,31
3Т			цел.-ч	14,36	1,15	54,08336					
3ТМ			цел.-ч	0,29	1,25	1,1871875					
Итого по расценке											
ФОТ											
Пр/812-012-0-1, Приказ № НР Кровли											
612/лр от 21.12.2020 п.25											
Пр/774-012-0, Приказ № СП Кровли											
774/лр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											
12	ФССЦ-12.1.02.03-0193	Техноласт: ЭКП-5,0.	м2			373,35	54,03		1 973,88		
(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции											
13	ФССЦ-12.1.02.03-0165	Техноласт: ЭПП	м2			379,9	41,12		20 172,10		
(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции											
14	ФЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м			0,6			15 621,49		
Объем=60 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных											
421/лр п.586 элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25											
1 ОТ											
2 3М											
3 в т.ч. ОТМ											
4 М											
									462,96	277,78	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Н	12.1.02.15. Металлические кровельные металлоконструкции	м2	232			151,2					
	3Т	цен.-ч	35,5			24,485					
	3Тм	цен.-ч	0,86			0,645					
	Итого по расценке										
	ФОТ					862,95					
	Приказ № НР-Кровли 812пр от 21.12.2020 п.25 Приказ № СН-Кровли 774пр от 11.12.2020 п.16	%	109			98,1					
	Всего по позиции	%	57			48,45					
15	ФССЦп-12.1.02.03-0165 Технозласт: ЭПП	м2				151,2			41,12	6 217,34	
	(Материалы для строительных работ)										
	Всего по позиции									6 217,34	
16	ФССЦп-01-01-01-041 Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную Объем=2,486+0,2952+105,6-84,48	1 т груза				23,91			42,98	1 027,65	
	Всего по позиции									1 027,65	
17	ФССЦп-03-21-01-013 Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 13 км	1 т груза				23,91			12,60	301,27	
	Всего по позиции									301,27	
	Итого по смете:										
	Итого прямые затраты (справочно)									61 479,91	628 855,14
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих									4 044,85	125 511,71
	Эксплуатация машин									5 920,87	68 563,67
	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)									213,23	6 616,53
	Материалы									51 514,19	434 779,76
	Строительные работы									67 555,41	817 378,25
	в том числе:									66 226,49	801 989,36
	оплата труда									4 044,85	125 511,71
	эксплуатация машин и механизмов									4 591,95	53 174,78
	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)									213,23	6 616,53
	Материалы									51 514,19	434 779,76
	накладные расходы									4 001,26	124 159,20
	сметная прибыль									2 074,24	64 363,91
	3 квартал 2023г									1 328,92	15 388,89
	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ									4 258,08	132 128,24
	Итого ФОТ (справочно)									4 001,26	124 159,20
	Итого накладные расходы (справочно)									2 074,24	64 363,91
	Итого сметная прибыль (справочно)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1000 000							13 21 1608		183 475,65
		ВСЕГО по смете							81 086,49		980 853,90

Составил: \_\_\_\_\_ (зам. начальника СДО С.В. Ковальчук)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_ (начальник СДО Е.Г. Зетим)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]